

# Referat af generalforsamling i Kroengen grundejerforening. 28/02/18

**Tilstede var huse nr.: 4,8,10,16,18,20,7,11,13,15,21,23 og 27 –  
fuldmagt fra hus nr. 9, 6,14 og 17.**

1&2. Formanden Bo Gottlieb, hus 21, bød velkommen og forsamlingen valgte Per Jørgensen, hus 27, til dirigent.

Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og at forsamlingen var beslutningsdygtig med hensyn til vedtægtsændringer (17 huse var repræsenteret).

3. til referent valgtes Søren Schmidt, hus 16.

4. **Bestyrelsens beretning:** Formanden startede med at byde Kroengens nye beboere velkommen;

Velkommen til Tina & Thomas, hus 3, Søren & Mathilde, hus 5, og Cecilie & Joachim, hus 14.

Tak til Mikkel, hus 20, for hans tid som formand, og velkommen til suppleant, Lars Andersson, hus 10.

Tak til Thomas Wissing, hus 23, for et stort arbejde med at være tovholder på fliseprojektet.

Kasserer funktionen var nu overgået til Jan, nr. 4, da bestyrelsen ønsker at funktionen ligger i bestyrelsen. Bo takkede Richard for et stort og flot udført kasserer arbejde igennem årene.

## **Ny asfalt i Kroengen:**

Vores asfaltbelægning er 40 år gammel og er blevet repareret af Colas.

Denne reparation kan holde nogle år, men herefter må vi påregne, at der

skal lægges et nyt slidlag. Bestyrelsen er opmærksom på dette og forsøger at spare op til denne udgift over de næste år for at undgå at optage lån.

Espen kom med et forslag om at hæve vores grundejergebyr med 500 kr. X 2 for at øge opsparingen den vej. En mulighed som bestyrelsen vil se på.

### **Vandproblemer:**

Lars Andersson og Thomas Wissing er i dialog med Gribskov kommune om kloakker og dræn.

Kroengen er belastet af overfladevand, der kun langsomt drænes væk. Og grundvandet står højt. Vandet skal ledes væk. På nuværende tidspunkt vides ikke, hvordan problemet med adskillelse mellem regnvand og kloakvand vil blive løst. Udvalget er i kontakt med kommune og Gribvand.

Gribvand og vi arbejder på en løsning i samarbejde med kommunen.

### **Udvalgsarbejde:**

Formanden opfordrede til at Kroengens beboere engagerer sig i diverse udvalgsarbejde (festudvalg , legepladsudvalg mm.)

og mindede om at : **"Kroengen er, hvad vi selv gør den til"**

Beretningen godtoges af forsamlingen.

**5.&8 Regnskab og budget:** Jan Schrøder, hus 4, gennemgik det reviderede regnskab

og forelagde budgettet for 2018. Forsamlingen godkendte begge dele.

**6. Forslag:** Jan Schrøder, Thomas Wissing og Lars Stubbe Teglbjerg, hus 11, har udarbejdet et forslag til opdatering af foreningens vedtægter. De opdaterede vedtægter er sendt ud på mail til samtlige medlemmer.

Kroengens vedtægter sætter rammer for fællesskabet, indenfor de overordnede rammer Lokalplanen sætter (byggematerialer, skelregler mm.)

Vi gennemgik vedtægterne punkt for punkt og der blev foreslået flere ændringer i forhold til det fremsendte forslag. Forsamlingen henstillede:

at vedtægtsudvalget atter gennemarbejder vedtægterne og indfletter de ændringer og tilføjelser, der blev drøftet. Søren Schmidt foreslog at "Grundejerforeningen Kroengen skal da kunne inddrive restancer i forbindelse med et hussalg uanset beløbets størrelse. Hvorfor kun 500 kr.?"

Bestyrelsen vil derfor fremsætte nyt forslag til vedtægter, som forhåbentlig kan vedtages på kommende ekstraordinær generalforsamling i forbindelse med arbejdsdag den 5. maj.

Der er mulighed for at kommentere og præcisere f. eks. via mail til bestyrelsen og herefter indstilles vedtægterne til godkendelse på den ekstraordinær generalforsamling.

**7. Forslag:** Efter åbningen af Middelalderlegepladsen bruger folk i stigende tal Kroengens P-pladser, når de besøger samme.

Tiden er derfor kommet til, at vi gør det mere klart, at parkering i Kroengen er privat.

Forsamlingen enedes om, at der skal opsættes et skilt, der præciserer at parkering i området kun er for beboere og disses gæster.

Herudover blev det besluttet, at de enkelte p-pladser skal markeres med skilte med ordlyden "Hus 1", "Hus 2" .... X-tra, så gæster kan se, hvor de kan parkere.

Bestyrelsen vil sørge for indkøb og opsætning af skiltene.

**9. Valg:** Thomas Wissing, Lars Andersson og Bo Gottlieb blev genvalgt til bestyrelsen med applaus.

10. Lars Andreasen, hus 15, og Tina Sandorff Sørensen, hus 17, blev valgt til suppleanter

11. Søren Schmidt og Richard Puttock, hus 18, blev valgt til revisorer.

12. **Udvalg:** Miljøudvalget fortsætter med Helle Aagaard, hus 13, Tina Lundin Olsen, hus 27, Hannah Ernst, hus 21, og Dorthe Charbert, hus 23, som medlemmer

Vi mangler folk til legepladsudvalget og festudvalget; har man lyst til dette arbejde, kan man kontakte bestyrelsen. Det blev fremhævet, at hvis der ikke melder sig folk til festudvalget, vil der ikke blive holdt fester.

13. **Evt.**

Bestyrelsen vil arbejde på at Kroengen får sin egen hjemmeside. Bo tilbød sig som administrator. Vi undersøger forskellige muligheder.

Thomas opfordrede til, at man får Radon undersøgt sit hus med dosimetre, selvom den generelle belastning i området er lille. Det mente forsamlingen ikke, at der var behov for.

Richard oplyste, at der arbejdes på at sikre en bedre generel mobildækning i Gribskov kommune. Der henvistes til kommunens hjemmeside\*. Mange har så dårlig dækning, at 112 ikke med sikkerhed kan benyttes.

Ref. S. Schmidt, hus 16

- [www.gribskov.dk/om-kommunen/fakta-om-kommunen/byudvikling-og-planlaegning/vaer-med-til-at-styrke-mobildaekningen](http://www.gribskov.dk/om-kommunen/fakta-om-kommunen/byudvikling-og-planlaegning/vaer-med-til-at-styrke-mobildaekningen)

Godkendt Per Jørgensen, dirigent, hus 27.