

BEBØERFORENINGEN KROENGEN

GENERALFORSAMLING 2019

Onsdag den 20. marts kl. 19.30 i Esrum Idrætsforenings klubhus

Dagsorden:

1. **Velkomst**
Bestyrelsesformanden, Bo hus nr. 21, bød velkommen og overlod herefter ordet til dirigenten
2. **Valg af dirigent**
Tina, hus nr. 27
3. **Valg af referent**
Decherie, hus nr. 20
4. **Bestyrelsens beretning**
Bestyrelsesformand fremlagde beretning og den lød således:

Velkommen til nye beboere i Kroengen, Birthe har købt hus nr. 29, hjertelig velkommen. Så har vi fået 2 nye børn i Kroengen, Carl i nr. 5 og Huxi i nr. 14. Hjertelig velkommen til jer 2!

Sidste lag af **asfalten** er lagt. Det har været en lang og krævende proces og har krævet en masse arbejde af bestyrelsen. Og specielt efter der sidste gang var blevet lavet et meget dårligt stykke asfalt-arbejde, der bl.a. smeltede i sommervarmen. Det lykkedes Jan og Thomas at få forhandlet en compensation i form af et godt tilbud. Ydermere lykkedes det dem at lave en afdragsordning med Colas og derved undgik Kroengen at optage et lån. Vi afdrager nu fast på lånet og er færdige med at afdrage i marts 2020.

Stor ros til Jan og Thomas for jeres ihærdige indsats.

Flisearbejdet er nu færdiggjort over hele Kroengen. De knækkede fliser er blevet erstattet og de steder hvor der manglede fliser, er der nu lagt. Tak for indsatsen til alle der har deltaget.

Afmærkning af P-pladser. Bestyrelsen skuffet over at alle stadig ikke har malet husnummer på deres tilhørende parkeringsplads.

Man vedtog på Generalforsamlingen 2018 at anskaffet både maling og skabeloner, hvilket bestyrelsen fik gjort

Alligevel er det ikke stadig ikke alle husstande der har fået malet deres husnummer på deres egen parkeringsplads.

Vi opfordrer hus nr. 1,3,5,7 og hus.nr. 2,4,6,8 til at få det ordnet så snart vejret tillader det, f.eks. på næste arbejdsweekend.

Maling og skabelon er at finde hos Thomas eller Bo.

Årets 2 arbejdslørdage er forløbet godt. Der har været en god tilslutning og der er blevet lavet en masse. Tak til Helle og miljø- og *forskønnelsesudvalget/ miljøudvalget* for forarbejdet til arbejdslørdagene.

Kommende arbejdslørdag bliver lørdag 27/4 - 2019

Der er afsat 5000,- kr. til at vi kan leje op til 2 containere/1 containerne og 1 flis hugger, pr arbejdslørdag.

Forskønnelsesudvalget/miljøudvalget laver en rundspørge og forhører om hvor meget der er behov for. Såfremt vi vælger kun at bestille 1 container og det viser sig at der alligevel er behov for mere, er der også mulighed for at leje en container mere weekenden efter. På den måde kan folk den efterfølgende weekend komme af med det sidste grønne affald.

Cecilie og Joachim, hus nr. 14, tog et nyt initiativ og arrangerede et **loppemarked** her i Kroengen.

En annoncering i lokalpressen blev ikke gennemført, da bestyrelsen fandt det for dyrt. Tak til Joachim og Cecilie for initiativet!

Såfremt andre beboere i Kroengen har lyst til at tage **initiativer til lignende arrangementer** for Kroengens beboere, hilses det meget velkommen af bestyrelsen.

Kroengens **hjemmesiden** er nu lavet. www.kroengen.dk

Det betyder bl.a. at når nogle skal sælge hus i Kroengen, kan ejendomsmæglerne finde diverse oplysninger, ved at gå ind på Kroengens hjemmeside.

Tak til Brian Gregersen fra Esrum Borgerforening for hjælpen.

Tak til Lea fra hus nr. 2. for modelarbejdet

Og tak til Esben fra hus nr., som har leveret billederne fra luften.

Martin, hus nr. 25 og Bo, hus nr. 21 er *webmastere* på hjemmesiden.

5. **Regnskab for 2018 (vedhæftet)**
Bankbeholdningen var pr. 31.12.2018 = 77.409,52 kr.
Regnskab blev godkendt

6. **Bestyrelsens forslag.**
Bestyrelsen havde ingen forslag.

7. **Forslag fra medlemmer.**
Blomstereng, Vildnis og Permakultur.

Decherie fremlagde et forslag som vedrørende arealet udenfor hegnet langs Kroengen. Det vil være rigtig meningsfuldt, hvis vi i Kroengen bidrager med at skabe gode rammer for de mange truede insekter. Både i form af en masse mad, men også mulighed for at diverse insekter kan søge vinterhi. Den mulighed har vi ved at søge kommunen om en 5-årig kontrakt og et beløb på 10.000 - 15.000 kr. til etablering af et stykke Permakultur, Vildnis og en Blomstereng

Dels har man i Folketinget fokus på det, dels er Gribskov kommune en af de kommuner der har sat fokus på det. Gribskov kommune har skabt en del små tiltag og har i både 2017 og 2018 modtaget certifikater og er udnævnt som bi-venlig kommune.

Herudover er det en billig investering for kommunen og de slipper for at gøre andet, i de 5 år, end at klippe eller slå, et stykke med blomstereng en gang årlige, samt fjerne afklippet bag efter. Resten sørger vi for.

Forslaget blev vedtaget og første skridt på vejen er at Decherie kommer rundt til alle de huse der har grund ud til hegnet og taler om ideen, samt ønsker og behov.

8. **Budget for 2019 blev fremlagt**
Budgettet blev rettet lidt undervejs på mødet, efterhånden som der kom forskellige ideer. Bl.a. blev der afsat 10.000 kr. til Legepladsudvalget og 10.000 kr. til 2 flise projekter (beskrevet under pkt. 13 evt.) Sluttelig blev budgettet godkendt.

9. **Valg til bestyrelse.**
Helle, hus nr. 13 og **Jan**, hus nr. 4 var begge på valg; begge kunne genvælges og begge blev genvalgt.

10. **Valg af 2 suppleanter.**
Henrik, hus nr. 2, blev valgt til 1. suppleant.
Richard, hus nr. 18, blev valgt til 2. suppleant.

11. **Valg af 2 revisorer.**
Søren, hus nr. 16 og **Richard**, hus nr. 18, blev genvalgt.

12. **Nedsættelse af udvalg.**

Ifølge vores vedtægter skal Kroengen have et **Miljøudvalg** (vedtægtsbestemt)
Fremover hedder Forskønnelsesudvalget, Miljø- og Forskønnelsesudvalget.

Bestyrelsen foreslog, at der blev nedsat et **Legepladsudvalg**. Joakim, hus nr. 14 og Thomas hus nr. 3 opfordres om de vil være med i et Legepladsudvalg og skaffe yderligere et par medlemmer?

Der mangler faldunderlag ved flere af legepladsredskaberne. Da vi som offentlig legeplads har et juridisk ansvar, hvis et barn kommer til skade på Kroengens legeplads, bliver vi nødt til at sikre os at vores forsikringer dækker evt. erstatningskrav.

Bestyrelsen vil snarest gennemgå forsikringspolicen. Der blev på Generalforsamlingen besluttet at kontakte en *legepladsinspektør* således at de forsikringsmæssige forhold kommer på plads. Både medlemmer af legepladsudvalg samt bestyrelsesmedlemmer skal gennemgå legepladsen sammen med legepladsinspektøren, samt være med til at gennemgå den efterfølgende rapport.

Festudvalg søges

Vi søger 4-5 personer her i Kroengen der vil nedsætte et festudvalg. Hvor lidt, hvor meget og hvad der skal arrangeres er helt op til Festudvalget.

Så henvend jer gerne til formanden i hus.nr. 21, Bo Gottlieb, hvis nogle af jer ønsker at indgå i et sådanne Festudvalg.

13.

Eventuelt

Verner, hus nr. 8, anbefaler, at hvis man overvejer at sætte en varmepumpe op, så pas på at den udvendige motor ikke vender ind mod en nabo mur. De svingninger den motor laver skaber støjgener hos naboen, fordi lydølgerne svinger frem og tilbage mellem de 2 husmure. Spørg evt. mht. erfaringer i hus nr. 4 og hus nr. 8.

Forslag fra Richard, hus nr. 18 om at hækken sløjfes ved p-pladsen, som tilhørende hus nr. 20, og man i stedet ligge friser. Årsagen er at den nuværende plads simpelthen er for trang. Miljøudvalget ser på dette, og der blev med det samme sat 5.000 kr. af til projektet. Bestyrelsen kontakter en fliselægger og får et bud.

Verner, hus.nr. 8, foreslår en løsningen med flere parkeringspladser langs hækkene rundt om i Kroengen, bl.a. ud foran Lotte's hus. Løsningen med græsarmeringssten og stensmel, og med græs imellem fungere rigtig fint. Det ville være rart med den samme løsning andre steder på Kroengen. Bestyrelsen tager sig af det, indhenter tilbud/finder løsningsforslag, der blev også her afsat 5.000 kr. på budgettet til dette.

Richard, nr. 18, oplyser, at han forhandler pt med lokal tømrer, priser på vedligeholdes frit gavle. For 2 gavle er prisen 88.000 kr.

I prisen er indeholdt løn, isolering og 2 stk. vedligeholdelsesfri gavle.

Hvis der er flere der overvejer at få lavet gavle, så vil det være helt rigtigt at få indhentet priser sammen. På den måde vil tilbuddet pr hus blive billigere.

Thomas, pointerer at netop den tømrer Richard forhandler med, kan han anbefale og siger samtidig, at det også vil gøre noget ved prisen, hvis det f.eks. er vinduer eller andet tømrerarbejde der skal laves af samme tømrer. Jo flere projekter tømreren modtager på samme tid, jo lavere pris kan man få det til.

Er man interesseret i at gå sammen om at få indhentet tilbud nu, kan man henvende sig til Richard i hus.nr. 18.

Bo, hus.nr. 21, gjorde lidt reklame for foreningen, **Esrum Borgerforening**.

Det koster kun 100,- kr. pr. år pr. familie at være medlem.

Foreningen tager nogle gode initiativer og laver nogle hyggelige arrangementer.

Næstkommende arrangement er søndag den 31/ 3 2019 kl. 10, hvor der er Store Affaldsdag, som arrangeres sammen med Danmarks Naturfredningsforening denne dag i hele landet. Her i Esrum samles vi en masse beboere herne ved vores lokale børnehave/Borgerforening. Så går vi rundt i små grupper og samler affald.

Efterfølgende er der lidt mad og øl/vand. Det har tradition for at være en super hyggelig dag, hvor man kommer i kontakt med andre beboere i Esrum.

Søren, hus.nr. 16, ytrede bekymring fordi et træ der er væltet ud over vejen ved Tingbakken. Årsagen til at træet er væltet er efter sigende den megen regn, hvilket har gjort jorden blød og det vil derfor kunne ske igen.

Søren mente dette var bekymrende, da tilfældigt forbipasserende kan hænde at blive ramt, hvis de passere forbi netop som et træ vælter. Derfor foreslog Søren at man beder Naturstyrelsen fælde den yderste del af træerne ud til vejen

Der var bred enighed om at Generalforsamlingen ikke var det rette forum for denne bekymring og man henviste derfor Søren til den kommende generalforsamling i Borgerforeningen.

Med mange hilsner,
Referent, Decherie, hus nr. 20

Godkendt af dirigent, Tina, hus nr. 27