

Referat af Ordinær Generalforsamling 2021

Onsdag den 8. september kl. 19.30 - 22.00 i Forsamlingslokalet "Skovkanten" Esrum Hovedgade 21B

Til stede: Hus nr. 1, 2, 4, 5, 10, 11, 13, 17, 18, 19, 20, 21, 25, 27 og 29

Fuldmagter: Fra hus nr. 6, 7, 8, 11, 14 og 16

21 huse var repræsenterede ved enten fuldmagt eller fremmøde

Referat i henhold til dagsorden (Beslutninger med rød tekst)

1. Velkomst

Lars (nr. 10) fra bestyrelsen bød velkommen

2. Valg af dirigent

Bo (nr. 21) blev valgt, og konstaterede at Generalforsamlingen 2021 var lovligt indkaldt.

3. Valg af referent

Birte (nr. 29) blev valgt.

4. Bestyrelsens beretning

Beretning Del 1, hvor Lars (nr. 10) fortalte om året der gik:

- Velkommen til nye beboere 2021 (der var ingen i 2020):
 - Lene Schobius i nr. 1 fra 1. juli
 - Frank og Lisbeth Hansen (ejere) – Mille (lejer) i nr. 5 fra 1. september
 - Klaus Rosenkilde i nr. 7 fra 1. december
- 2 arbejdsweekender trods Corona, flot klaret, med flot fremmøde – TAK til Forskønnelsesudvalget
- Sidste asfalt rate betalt – God økonomi stadig
- Bordtennisbord indkøbt til Nordtorvet
- Legeplads renovering startet – TAK til stort arbejde af Mikkel (nr. 20) specielt på Sydtorvet
- Dræn – Kommunen har været ude og spule fra Klubhuset og ned langs boldbanen til hus nr. 16
- Flise renovering ikke gennemført, udskudt til 2021 / 2022
- Kastanje træer ved indkørsel beskåret
- Skadesager på bump og torv – nok pga. Corona med mere levering og trafik
- Lampesagen med Gribskov Kommune – TAK til Lars (nr. 11) og andre involverede for god løsning, hvor vi fik lamper magen til dem, som kommunen havde pillet ned
- Forskønnelsesudvalget har vist stor aktivitet bl.a. arbejdet med vores Vedtægter, forslag til Husorden m.m.
- Decheries blomstereng – Låne-aftale / Kontrakt underskrevet med Gribskov Kommune

Mille (nr. 1) fortalte, at hun arbejder med bl.a. dræning i kommunalt regi til dagligt, så hun vil nok kunne komme med ideer og viden om det til Kroengen.

Bo (nr. 21) spurgte til forsikring, og Jan (nr. 4) svarede, at vi har en, som dækker personskader, men ikke ting, hvilket i øvrigt nok vil blive for dyrt. Der diskuteres, om kørsel på torvene ødelægger fliserne.

Beretning Del 2, hvor Decherie (nr. 20) fortalte mere detaljeret om status på projekt Blomstereng, som, hun mener, hellere bør hedde Mikkels blomstereng, fordi han har arbejdet mest på projektet 😊 Projekt Blomstereng omfatter kommunens areal mellem Kroengen og Boldbanerne mod syd. Decherie og Mikkel har hørt de beboere i Kroengen, som bor langs området, hvilke arter, de synes, der skal gro der, og projektet omfatter bl.a. følgende:

- Vilde danske blomster og/eller gamle sorter til både eksisterende næringsrig jord mod vest og på etableret næringsfattig jord mod øst
- Aroniabær hæk ind mod haverne
- Måske et par små træer
- Hældning ud mod boldbanerne, så vandet kan løbe væk fra Kroengen
- Pergola mellem nr. 21 og 25 – Mikkel har skitseret forslag á la vinduer på klosteret, som bliver vist frem – pergolaen skal laves af egetræ
- Gamle danske plantesorter fra pometet i Tåstrup
- Bevaring af vildnis ved nr. 25 og dels ved nr. 16, hvor også Bøgehæk bevares
- Børneprojekt på næste arbejdsdag med fuglekasser og insekt hoteller.

Til slut fortalte Mikkel (nr. 20) om plan for renovering af gangbroen over mod Friskolen, som er ved at falde sammen og farlig at gå på. Mikkel har fået tilladelse af Friskolen til at pille den ned, og genopbygge den. Der er søgt om 50.000 kr. til det, og 50.000 til at grave jord væk fra området til Blomsterengen hos Friluftsrådet.

Mere kan læses i Årsrapporten om Blomsterengen, som allerede er rundsendt.

Beretningen blev godkendt enstemmigt.

5. Regnskab for 2020 (vedhæftet)

Regnskab 2020 blev godkendt enstemmigt - ingen spørgsmål.

6. Bestyrelsens forslag / høring om;

- a) Hyre en Gartner til at slå græs på de 2 store fælles arealer, langs hækkene ud mod vejen, samt holde ukrudt væk løbende mellem asfalt og kantsten (så asfalten ikke ødelægges) - er det noget vi kunne tænke os at få udført i sommer sæsonen og betale for?

Bestyrelsen havde indhentet 2 tilbud på henholdsvis ca. 30.000 kr. og 13.500 kr. pr. sæson, og det bedste tilbud fra Johan Schellerup på 13.500 kr. for en sæson (18 gange) blev fremlagt af Jan (nr. 4). Der vil blive slået græs på de 2 store fællesarealer og langs vejene, samt fjernet ukrudt uden brug af miljøfremmede pesticider langs kantstenene. Forslaget fra bestyrelsen var at arbejde videre med tilbuddet fra Johan Schellerup og lade det indgå i budgettet for 2022. Vi kan så evaluere det på Generalforsamlingen i marts 2023.

Enstemmigt vedtaget at gå videre med tilbud fra Johan Schellerup

- b) Legepladser opdateres til at overholde lovgivningen på området (inkl. i budget forslag). Forslag til legeredskaber for ca. 80.000 kr. med fokus på de små børn fremlægges af Helle (nr. 13), og behovet for det blev diskuteret – der var både for og imod. Der er afsat 30.000 til legepladserne allerede, men der var ikke enighed om at bruge 80.000 kr.

Lars (nr. 10) foreslog at Legepladsudvalg, som pt. ikke eksisterer, arbejder videre på flere konkrete forslag, som kan fremlægges ved næste Generalforsamling. Mikkel (nr. 20) og Mille (nr. 5) vil gerne lave legeplads for 30.000 kr. og vil spørge om også Joakim (nr. 14) vil være med.

Enstemmigt vedtaget, at det nye Legepladsudvalg arbejder videre med eksisterende budget ramme på 30.000 kr. og med nye forslag til næste Generalforsamling.

7. Forslag fra medlemmer

Forslag modtaget fra Forskønnelses- og Miljøudvalget:

Tina, formand for Forskønnelse udvalget sammen med Birte, fortalte først kort om udvalgetes opgaver og præsenterede de nuværende medlemmer:

- Susanne (nr. 8)
- Mette (nr. 10)
- Decherie (nr. 20)
- Tina (nr. 8)
- Birte (nr. 29)

a) Forslag til præsentation af Forskønnelses udvalget (fremlagt af Decherie)

- Pjece (Bilag 1A) – **enstemmigt vedtaget**
- Uddybende information om Miljø- og Forskønnelsesudvalget til Kroengens hjemmeside (Bilag 1B) - **enstemmigt vedtaget**

b) Forslag til husorden i Kroengen (Bilag 2 fremlagt af Birte)

Martin (nr. 25) fremhævede, at side 4, hvor det meste handler om adfærd, kan bruges til at "slå hinanden i hovedet med", og vi diskuterede, det er en ulempe, at man kan bruge Husordenen negativt. Henrik (nr. 2) foreslog at "henstiller" kan ændres til "tænk på at".

Lene (nr. 1) spurgte, hvor brandvejene er, og det, der menes med ikke at spærre brandveje, er, at tilkørsler til torve osv. ikke må spærres.

Bo (nr. 21) fremhævede, at hjemmesiden bør fornyes, og Jan (nr. 4) forklarede, at indholdet løbende opdateres.

Forslaget blev forkastet, som det ser ud nu, men det blev vedtaget, at Forskønnelses udvalget og Bestyrelsen arbejder med nyt udkast til Generalforsamling 2022.

c) Forslag til afklarende, uddybning af § 23 i Vedtægterne (Bilag 3 fremlagt af Tina og Birte)
§23 foreslås ændret til:

"På generalforsamlingen nedsættes et permanent arbejdende udvalg til varetagelse af bebyggelsens miljømæssige og æstetiske karakter, kaldet Miljø- og Forskønnelses Udvalget.

Alle ændringer af fællesarealer og skel skal godkendes af udvalget og af bestyrelsen afhængigt af projektets omfang".

Ændring af §23 enstemmigt vedtaget

8. Budget for 2021 til godkendelse (vedhæftet)

Budget 2021, præsenteret af Jan er en kopi af budgettet for 2020, fordi Generalforsamling blev udskudt pga. corona.

Budget 2021 enstemmigt vedtaget

9. Valg til bestyrelse

Eksisterende bestyrelse er: Helle (nr. 13), Lars (nr. 10), Lars (nr. 11), Henrik (nr. 2) og Jan (nr. 4), formand og kasserer (4)

Helle (nr. 13) ønskede ikke genvalg, Lars (nr. 10) og Jan (nr. 4) ønskede genvalg. Det betyder valg af ét nyt medlem. Bestyrelsen foreslog Tina (nr. 27), som stillede op og blev valgt.

Ny bestyrelse:

- Jan Schrøder (nr. 4)
- Lars Andersson (nr. 10)
- Lars Stubbe (nr. 11)
- Henrik Karred Larsen (nr. 2)
- Tina Lunding Olsen (nr. 27)

Bo (nr. 21) bemærkede, at bestyrelsen bør konstituere sig med en formand.

10. Valg af 2 suppleanter

- Lene Schobius (nr. 1) stillede op og blev valgt
- Birte Skov Larsen (nr. 29) stillede op og blev valgt

11. Valg af 2 revisorer

Samme revisorer som tidligere; Richard (nr. 18) og Søren (nr. 16) blev foreslået og valgt (Søren var ikke til stede, men han har efterfølgende bekræftet valget).

12. Nedsættelse af udvalg

Miljø- § Forskønnelsesudvalg (vedtægtsbestemt): Alle 5 medlemmer fortsætter (se punkt 7).

Drænuvalg: Ole (nr. 17), Claus (nr. 13) og Birte valgt – spørger om også Thomas (nr. 23) vil være med, og Mille (nr. 5) som konsulent. Decherie (nr. 20) foreslog beregninger af forskellige scenarier, og at vi på næste Generalforsamling diskuterer 10 årsplan. Richard foreslog, at det er både flise- og dræn udvalg.

Festudvalg: Richard (nr. 18), Tina (nr. 17), Martin og Nanna (nr. 25) planlægger sommerfest 2022.

Legepladsudvalg: Mikkel (nr. 20) og Mille (nr. 5) og evt. Joakim (nr. 14) – se punkt 6 b)

13. Evt.

- a) Information fra Henrik (nr. 2) om Gribskov Kommunes fremtidige affaldssortering
Henrik deltog på Informationsmøde ved GG Kommune (se tidligere fremsendt powerpoint fra GG kommune), hvor repræsentant fra Vestforbrænding var positiv ift. at håndtere sortering af de 9 fraktioner, som der bliver tale om (ikke 10, fordi tekstil ikke skal sorteres). Løsning A med 4 containere er foreslået, men det er endnu ikke besluttet. Mere information følger, og deles på kommunens hjemmeside - men det nye bliver nok først rullet ud i 2023.
- b) Mikkel har et input og bedt om at sige noget herefter om affaldsordningen
Mikkel har fulgt op hos kommunen, om huse evt. kan deles om affaldsbeholdere. Det kan man ikke. Om flere huse vil kunne deles om et fælles system vides ikke endnu.
- c) Liste med kontaktoplysninger foreslås af flere
Jan (nr. 4) siger man blot kan kopiere mail listen fra indkaldelsen.
- d) Richard gør opmærksom på at containerplads ved Klubhuset ikke er en losseplads, og referer til verserende sag om affald, der er blevet smidt udenfor containerne. Affald skal i de rigtige containere eller på Genbrugsstationen og ikke bare smides på p-pladsen
- e) Kasser til sand

To kasser til strøsand bliver leveret snart, og Forskønnelsesudvalgte tænker at placere den ene ved nr. 29 og den anden på Sydtorvet - ideer til placering er velkomne, inden der fyldes sand i kasserne.

Tak for at bidrage til en god Generalforsamling 😊

Underskrifter

Dirigent Bo Gottlieb (nr. 21)

Dato: 18. 09. 2021.

Underskrift:

Bestyrelsen


