

Referat af Ordinær Generalforsamling 2022

Onsdag den 30. marts kl. 19.30 - 21.30 i EIF Klubhuset, Esrum Hovedgade 28

Fremmøde (fra 18 huse): Hus nr. 1, 2, 4, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15, 16, 17, 20, 23, 25, 27, 29

Fuldmagter (5 stk): Fra hus nr. 5, 6, 14, 18, 21 (der var også indgivet fuldmagter fra nr. 9 og nr. 17, men de valgte at møde op i stedet for)

23 huse (ud af 25) var repræsenterede ved enten fuldmagt eller fremmøde – hvert hus har 2 stemmer.

Referat i henhold til dagsorden (Beslutninger med rød tekst)

1. Velkomst og valg af dirigent

Jan (nr. 4) fra bestyrelsen bød velkommen. **Søren (nr. 16) blev valgt som dirigent**, og konstaterede at Generalforsamlingen 2022 var lovligt indkaldt.

2. Valg af referent

Birte (nr. 29) blev valgt som referent.

3. Bestyrelsens beretning samt beretning fra projekt Blomstereng

Beretningen del 1, hvor Lars (nr. 10) bød velkommen til nye beboere:

- Klaus Rosenkilde i nr. 7 fra d. 1. december 2021
- Karin og Hans Peter Bagger i nr. 9 fra d. 1. december 2021
- Dorthe Garnfeldt i nr. 12 fra d. 1. februar 2022

Lars fortsatte med at fortælle, vi har afholdt 2 arbejdsweekender i 2021 trods Corona med flot fremmøde – det er godt klaret. TAK til forskønnelsesudvalget for at arrangere, og vi fik bl.a. ordnet skellet ved hus nr. 3 (Tina & Thomas) med nyt jord og nye bøggehæk planter. Der er indkøbt og opstillet 2 kasser til strøsand, og træerne ud for nr. 27 og på torvet ud for nr. 2, 4 og 6 er blevet beskåret. Derudover har Forskønnelsesudvalget vist stor aktivitet bl.a. med vores husorden.

Beretning Del 2, hvor Decherie og Mikkel (nr. 20) fortalte om status på projekt Blomstereng, som er blevet til et større projekt end først planlagt – nemlig både Blomstereng og erstatning af eksisterende og meget ramponerede gangbro fra Kroengen til Hovedgaden med en ny gangbro. Blomsterengen etableres, som forklaret på Generalforsamlingen sidste år, på arealet mellem Kroengen og stien ved fodboldbanen for at give levesteder til specielt insekter, som er i tilbagegang. For at sikre de rette betingelser for de relevante blomsterarter, skal jorden være næringsfattig, og det er den ikke i en ådal, som Esrum jo ligger i. Derfor skal der graves jord væk, og lægges grus ovenpå. Når jorden graves væk, laves der en hældning ud mod stien, som vil betyde, at vand, som siver ned igennem gruset, ledes væk fra husene. På gruset sås vilde blomster.

Mikkel forklarer at gangbroens pæle skal udføres i robinie træ, som bedst tåler den våde jord, egetræs bjælker og -brædder, og materialerne løber op i ca. 50.000 kr. Et par drenge fra Friskolen forventes at kunne hjælpe til, og Mikkel vil høre om Møllegården vil stille et par af deres folk, som har erfaring med træarbejde, til rådighed.

Det hele løber op i ca. 200.000 kr., og Friluftsrådet har allerede bevilliget 100.000 kr. Der er søgt om yderligere 100.000 kr. hos Carlsberg fonden.

Beretningen blev enstemmigt godkendt.

4. Regnskab for 2021 til godkendelse

Regnskab 2021 var sendt ud på forhånd, og blev delt rundt.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

5. Bestyrelsens forslag / høring

a) Vedtægtsændring og Tinglysning til §19 om tinglysning af GF kontingentet på samtlige 25 boligparceller, og hæve/fremtidssikre det op til kr. 10.000 per parcel iht. oplægget fra Gribskovadvokaterne for et engangssalær på max kr. 20.000, var fremsendt til medlemmerne før Generalforsamlingen (bilag 1), og blev fremført af Jan (nr. 4). Jan nævnte, at bestyrelsen ikke går ind for forslaget om Tinglysning, men følte sig forpligtiget til at fremføre muligheden, så Generalforsamlingen kan tage stilling.

Forslaget blev forkastet (40 stemmer imod og 6 for).

6. Forslag fra medlemmer

a) Forslag til husorden i Kroengen fra Miljø- og Forskønnelsesudvalget (bilag 2) og fremført af Birte (nr. 29).

Forslaget blev vedtaget (42 stemmer for og ingen imod).

b) Forslag fra Legepladsudvalget (bilag 3) fremført af Mikkel.

Ved sidste Generalforsamling besluttede vi at bruge 30.000 kr. på Legepladserne. Udvalget har undersøgt, hvad børnene gerne vil have, og der er stemning for gynger. Derfor er der indhentet 3 tilbud på et gyngestativ af Robinie træ, som er det bedste og mest holdbare træ, og dæk som gynger. Forskellen på de 3 tilbud er faldunderlaget, og det er forskellige leverandører, men Mikkel mener, at prisforskellene alene skyldes de forskellige faldunderlag (81.995 kr., 55.250 kr. og 40.250 kr. alt incl.). Gyngestativet skal placeres på Nordtorvet, hvor der tidligere var et legehus med rutsjebane og klatrestativ. Af hensyn til beboerne ud for Nordtorvet foreslog Mikkel at de fik vetoret, men ingen af dem stemte imod.

Forslaget om at bruge 55.250 kr. inkl. moms til et gyngestativ med faldunderlag af græsarmeringsmåtter blev vedtaget (34 stemmer for og 6 imod).

c) Forslag fra Drænuudvalget, fremført af Birte (nr. 29), om at få en konsulent fra Dansk Miljørådgivning ud at se på vores vand/dræn problematik i Kroengen og komme med forslag til forbedringer/løsninger, som der så kan indhentes tilbud på og lægges i det fremtidige 2023 budget. Konsulent pris ca. 15-20.000 kr. som dækkes ind af det eksisterende 2022 budget sammen med spuling af kloaker og dræn, som vi besluttede på sidste års Generalforsamling.

Forslaget blev vedtaget (32 for og 4 imod).

7. Budget for 2022 til godkendelse (vedhæftet)

Budgettet for 2022 blev fremført af Jan.

Budget 2022 blev enstemmigt godkendt.

8. Valg til bestyrelse

Eksisterende bestyrelse er: Tina (nr. 27), Lars (nr. 10), Lars (nr. 11), Henrik (nr. 2) og Jan (nr. 4), formand og kasserer.

Lars (nr. 11) og Henrik (nr. 2) var på valg, ønskede genvalg og blev valgt - dvs. ingen ændring af bestyrelsen.

9. Valg af 2 suppleanter

- **Lene (nr. 1) stillede op igen og blev valgt.**
- **Ole (nr. 17) stillede op og blev valgt.**

10. Valg af 2 revisorer

Samme revisorer som tidligere; **Richard (nr. 18) og Søren (nr. 16) blev foreslået og valgt** (Richard var ikke til stede, men han havde på forhånd meddelt, at han gerne ville stille op igen).

11. Nedsættelse af udvalg

Miljø- & Forskønnelsesudvalg (vedtægtsbestemt): Alle 5 medlemmer fortsætter; Susanne (nr. 8), Mette (nr. 10), Decherie (nr. 20), Tina (nr. 27) og Birte (nr. 29).

Drænuvalg: Klaus (nr. 13) er trådt ud af Drænuvalget, men Ole (nr. 17) og Birte (nr. 29) fortsætter.

Legepladsudvalg: Mikkel (nr. 20) og Mille (nr. 5) fortsætter.

Festudvalg: Blev ændret til et Sommerfestudvalg bestående af Karin (nr. 9) og Tina (nr. 17), og der efterlyses 2 mere til at deltage.

Note fra referenten efter Generalforsamlingen: På Generalforsamlingen 2021 blev Richard (nr. 18), Tina (nr. 17), Martin og Nanna (nr. 25) valgt til at planlægge sommerfest 2022, så måske der lige skal koordineres lidt 😊

12. Evt.

- a) Tina (nr. 27) opfordrer til at flytte trailere fra P-pladserne, da de optager de få p-pladser, vi har. Man kan evt. sætter traileren frem på p-pladsen, næsten op til hækken, så der er plads til en lille bil bagved. Thomas (nr. 23) gør opmærksom på, at man ikke skal stille traileren helt op til hækken, for så bliver den ødelagt. Hvis man klipper hækken helt ind, kan der måske hentes en halv meter, så der er bedre plads.
- b) Klaus (nr. 7), som er ny beboer, påpeger dårlig mobil dækning, som vi alle har erfaret med tiden. Kan det nye fibernet måske bruges til at forstærke signalet?
- c) Jan (nr. 4) nævner, om vi skal tage stilling til nyt stik og ledningsnet til traileren foreslået af Joachim (nr. 14), men som ikke er til stede. Det foreslåede stik har en adapter, så den kan bruges til flere slags biler, og derfor bliver det ikke noget problem for nogen, hvis den bliver skiftet. Thomas (nr. 23) opfordrer til, at man tager fat om soklen, når stikket trækkes ud, så det ikke så hurtigt går i stykker.
- d) Jan (nr. 4) nævner også, at Nordkystens arbejde med at lægge fibernet i Kroengen ikke er afsluttet på en ordentlig måde – det ser herrens ud. I stedet for at vi sender hver vores klage til Nordkysten, vil bestyrelsen indsamle vores klager, der så vil blive sendt samlet til Nordkysten. Henrik (nr. 2) sender en mail ud, som man kan svare på, hvis man har noget, man vil klage over.
- e) Tina (nr. 27) gør opmærksom på, at vi afholder Arbejdsdag lørdag den 30. april kl. 10-15. Vi taler om, at det ikke kun er en arbejdsdag, men også er en hyggedag, hvor mange plejer at deltage, og

vi får rigtig god får mulighed for at tale med hinanden. Miljø- og Forskønnelsesudvalget arrangerer og modtager gerne ideer til dagens program.

Tak for at bidrage til en god Generalforsamling 😊

Underskrifter

Dirigent Søren Schmidt (nr. 16)

Dato: 8/4 - 2022

Underskrift: S. Schmidt

Bestyrelsen 9/4-2022

Jens / 4.

11/4-22 L. Jøhler

11/4-22 P. Pedersen

11/4-22 Pina Lindberg

11/4-22 J. Hennrich