

Referat af Ordinær Generalforsamling 2023

Onsdag den 22. marts kl. 19.30 – 21.50 i EIF Klubhuset, Esrum Hovedgade 28

Fremmøde (fra 15 huse): Nr. 2 (1 person), nr. 4 (2 personer), nr. 6 (2 personer), nr. 10 (2 personer), nr. 11 (1 person), nr. 12 (1 person), nr. 14 (1 person), nr. 15 (1 person), nr. 18 (1 person), nr. 20 (1 person), nr. 16 (2 personer), nr. 21 (2 personer), nr. 25 (2 personer), nr. 27 (1 person), nr. 29 (1 person).

Fuldmagter (fra 5 huse): Nr. 1, nr. 8, nr. 9, nr. 13, nr. 17

20 huse (ud af 25) var repræsenterede ved enten fuldmagt eller fremmøde – hvert hus har 2 stemmer.

Referat i henhold til dagsorden (Beslutninger og konklusioner med rød tekst)

1. Velkomst og valg af dirigent

Jan (nr. 4), kassereren fra bestyrelsen bød velkommen. **Bo (nr. 21) blev valgt som dirigent**, og konstaterede at Generalforsamlingen 2023 var indkaldt i henhold til vedtægterne.

2. Valg af referent

Birte (nr. 29) blev valgt som referent.

3. Bestyrelsens beretning samt beretning fra projekt Blomstereng

Bestyrelsens beretning (Lars A., nr. 10), samt beretning fra projekt Blomstereng (Decherie, nr. 20) og beretning fra Kloak- og Drænuvalg (Birte, nr. 29).

Beretningen del 1, hvor Lars (nr. 10) fra bestyrelsen lagde ud med at fortælle om året der gik

- Velkommen til nye beboere, Dorthe og hendes 2 drenge i nr. 12, selvom vi også sagde velkommen sidste år (men der var Dorthe ikke med på Generalforsamlingen)
- Vi har haft havemand som forsøg til at slå græs og holde vejkanter
- Vi har fået spulet egne kloakrør og drænen i juli og GribVand har spulet deres kloakrør i august
- Tak til forskønnelsesudvalget for 2 gode arbejdsdage med flot fremmøde
- Tak til Legepladsudvalget, som har sørget for ny legeplads
- Tak til festudvalget for en god sommerfest i forbindelse med arbejdsdagen i september

Beretning Del 2, hvor Decherie (nr. 20) fortalte om status på projekt Blomstereng

Decherie beskrev kort indholdet af det på forhånd uddelte materiale (vedhæftet), og det vigtigste budskab er, at vi har fået afslag på ansøgning om 100.000 kr. fra Nordea fonden pga. mangelfulde vedtægter, som ikke sikrer pengene bliver brugt korrekt. Når Kroengens vedtægter er ændret i henhold til deres anbefalinger, kan vi søge igen.

Derudover tak fra Mikkel for den store opbakning der var omkring arbejdet med den nye bro over mod Friskolen ved nr. 16, og forsamlingen takker Mikkel for arbejdet – broen er så flot.

Beretning del 3, hvor Birte (nr. 29) fortalte om status på dræningsforhold i Kroengen

På sidste års Generalforsamling besluttede vi at afsætte 15-20.000 kr. til en analyse af dræningsforholdene i Kroengen udført af et konsulentfirma, og at vi skal have spulet vores kloaker og dræn hver 18. måned. Birte havde allerede dengang modtaget prisoverslag fra både Teknologisk Institut (TI) og Dansk Miljø Rådgivning (DMR).

Siden besluttede Bestyrelsen, at udsætte konsulentundersøgelsen, til vi så resultatet af de planlagte spulinger af dræn og kloaker.

I juli 2022 stod vi selv for at få spulet Kroengens kloakrør, drænrør og sandfang, og næste gang bliver ca. omkring januar 2024.

I august 2022 stod GribVand for TV inspektion og spuling af deres kloaker or rør i Kroengen. TV inspektionen viste, at der er 2 lunker, ved nr. 12 og på Sydtorvet, men det betyder blot, at der står vand i rørene, og betyder ikke noget for gennemstrømningen.

Trods spulinger har vi igen oplevet oversvømmelsesproblemer især i januar, hvor det regnede meget, så Bestyrelsen besluttede at gå videre med eksternt konsulentfirma.

Priserne fra TI og DMR var sammenlignelige, og Birte besluttede at gå videre med DMR, som kommunikerede bedst, så den 10. marts bad hun Dansk Miljørådgivning (DMR) udarbejde et notat, baseret på tilsendte materialer; fotos, kort og informationer om TV inspektion og spuling af både kloaker og dræn samt tilgængelige offentlige data i form af f.eks. byggesagsarkiv, spildevandsforhold, grundvandsanalyser, oversvømmelseskort, vandløbsanalyse og strømningsveje.

Notatet vil koste 17.500 – 20.500 kr. og vil indeholde:

- En analyse, som om belyser risikoen for og mulige forklaringer på de oversvømmelser, vi oplever.
- Anvendelige tekniske løsninger suppleret med forslag til det videre arbejde omkring håndtering af vores oversvømmelsesproblemer.

Birte har talt med DMR konsulenten, der er sat på sagen, han er i gang og har notatet klar senest den 31. marts. Konsulenten har allerede luftet, at forslagene kan omfatte dræn langs fodboldbanen og vest for Kroengen ved Friskolen, fordi kort over strømningsveje viser, at meget af det vand, som løber ind i Kroengen kommer fra Friskolens område og fodboldbanen.

Nogle fra forsamlingen mener, at der allerede ligger et dræn langs fodboldbanen, men det er ikke tegnet ind på nogen kort, så det skal undersøges nærmere, og Birte vil give informationen videre til konsulenten.

Beretningen blev enstemmigt godkendt.

4. Regnskab for 2022 til godkendelse

Regnskab for 2022, udsendt på mail d. 29. januar 2023 blev delt rundt og Jan, kasserer (nr. 4) nævnte 2 væsentlige ting; vi har brugt ca. 37.000 kr. mindre end budgetteret, og vores kassebeholdning er på ca. 180.000 kr.

Vi diskuterede hvor stor kassebeholdningen/vores buffer bør være i forhold til uforudsete udgifter og opsparinger, og om der evt. er grundlag for at sætte kontingentet ned, men ingen aktioner besluttet i den henseende.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

5. Bestyrelsens forslag / høring

a) Skal vi fortsætte med Havemanden, græsslåning og kantbeskæring til ca. 10.000 kr. om året.

Vi diskuterede, hvorvidt det Havemanden laver, er tilstrækkeligt og pænt nok, og der er delte meninger. Bestyrelsen vil forsøge at få en bedre aftale i stand.

Forslaget om fortsættelse af ordning med Havemand blev enstemmigt vedtaget.

b) Oprettelse af et Trailerudvalg til at indkøbe reservedele og vedligeholde trailer, samt når den tid kommer indkøbe ny og sørge for indregistrering etc.

Traileren går af og til i stykker, specielt lygterne og stikket, og ikke alle, der bruger traileren kan finde ud af at lave den, så eneten skal man vide, hvem man kan spørge eller have grønt lys til at køre den på værksted og lade Kroengen betale.

Forslag om Trailerudvalg blev vedtaget med Søren (nr. 16) som eneste medlem indtil videre, men han hører om Joachim (nr. 14) og Thomas (nr. 23) vil være med.

c) Hvordan får vi alle til at overholde det med at have sin private udendørsbelysning tændt?

Vi tænker på ansvar for egen og andres sikkerhed, kriminalpræventiv virkning m.m. – GF/Bestyrelsen stiller gratis LED pærer med skumringsrelæ til rådighed og giver fratræk på GF gebyret for de extra lamper man har – hvad skal der til?

Bestyrelsen kan evt. gå runde i mørket og undersøge, hvor der mangler lamper, og det bør måske stå i Husordenen eller i Vedtægterne, at man skal lade sine udendørs lamper være tændt om natten, hvilket tages ad notam.

6. Forslag fra medlemmer

a) Forslag fra Decherie og Mikkel hus nr. 20 om tilføjelse i vedtægterne

For at kunne søge midler fra f.eks. Nordea-Fonden til vores Blomstereng kommer hus nr. 20 med et forslag til en tilføjelse i Vedtægterne (vedhæftet)

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

b) Forslag fra Jan i nr. 4 om tilføjelse til GF Vedtægter §8

"Endelig dagsorden med forslag fra medlemmerne skal sendes ud senest en uge inden Generalforsamlingens afholdelse".

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

c) Forslag fra Hans Peter og Karin i nr. 9 om skilt med hus nr. oversigt

Baggrund: Karin og jeg oplever ofte, at postbude og gæster leder længe efter det rette hus i Kroengen. Uden en klar skiltning er det tilfældigt, om de går i retning af det rigtige hus, når de kommer ind på Kroengen.

Forslag: Indkøb og opsætning af (1) skilt, der klart viser en oversigt over Kroengens huse inkl. husnumre. Detaljer som følger:

- Et skilt i størrelsen 50x50 cm. (eller 70x70) monteres på vejrbestandig og umalet stolpe enten ved indkørsel til Kroengen eller på hjørnet i T-krydset til højre for infotavlen. Pris ca. 2.000 kr. inkl. Moms.
- Skiltet viser et oversigtskort af Kroengen med husnumre og muligvis to pile under kortet, der peger til venstre imod ulige numre og højre til de lige.
- Skiltet produceres af firmaet Prodesign (eller lignende) i vejrbestandig kvalitet, som ikke skal vedligeholdes.
- Tilbud er ved at blive indhentet.
- Trykimprægneret stolpe haves og stilles som holder for skiltet, som skrues fast.

Karin og Hans Peter var ikke til stede til at forklare, men der blev delt en skitse rundt med skiltets udformning.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

d) Forslag fra Miljø- og Forskønnelsesudvalget om fælles skur

Miljø- og Forskønnelsesudvalgte foreslår opsætning af et nyt (Bauhaus) fælles træskur mellem hus nr. 14 og 16, prisoverslag ca. 11.-14.000 kr. Der er inden mødet sendt en mail ud med det konkrete forslag; hvordan, hvorfor og hvad, samt foto/tegning af skuret og det økonomiske overslag i de 11-14.000 kr (vedhæftet).

Søren (nr. 16) havde efterfølgende inden Generalforsamlingen sendt en mail til os alle med argumenter imod et skur placeret mellem nr. 14 og nr. 16 (vedhæftet). Et af argumenterne imod placeringen er hensynet til brandsikkerhed, og Søren foreslår, skuret kan ligge på Sydtorvet, hvilket nr. 10 er meget imod mens nr. 14 ikke har noget imod det, og synes i øvrigt, de savnede at blive hørt på forhånd.

Nr. 14 og nr. 16 har deres skraldespande stående der, hvor skuret foreslås placeret, og de er med på, at de ikke har krav på at have dem stående der - på et fælles areal.

Der bliver foreslået, at høre en byggesagkyndig om hvor og hvordan, vi kan sætte et skur op uden at kompromittere regler om brandsikkerhed og andet.

Forskønnelsesudvalget holder fast i, at vi har brug for et sted til vores fælles redskaber og andre ting, så de ikke opbevares i vores egne skure, og at placeringen mellem nr. 14 og 16 er et af de steder som generer mindst, og der står allerede fælles redskaber.

Der diskuteres en del frem og tilbage og vi bliver enige om, at der ikke er grundlag for at tage en beslutning om, hvor skuret skal stå, og hvordan det skal udformes, før vi har set flere forskellige forslag til placering og udformning, og i øvrigt ved hvad den nye

affaldsordning, som Gribskov Kommune skal implementere, kommer til at betyde for Kroengen.

Beslutning om forslag til fælles skur udsættes til en ekstraordinær Generalforsamling, som skal afholdes inden den 1. september 2023, men kun hvis Gribskov Kommune har meldt ud, hvordan de vil implementere den nye affaldsordning. Indtil videre bliver den eneste ændring, at nr. 14 og nr. 16 fjerner deres skraldespande fra fællesarealet.

7. Budget for 2023 til godkendelse (vedhæftet)

Budgettet for 2023 blev fremført af Jan, kasserer, og der er bl.a. afsat 35.000 til dræn, vejbrønde og kloak, og deraf skal der bruges ca. 20.000 kr. til betaling af notat fra Dansk Miljø rådgivning. **Vi besluttede at hæve beløbet til posten "Dræn, vejbrønde og kloak" til 70.000 kr. og budget 2023 blev enstemmigt vedtaget.**

8. Valg til bestyrelse

Nuværende bestyrelsen er:

Lars A. (nr. 10 på valg), Lars S. (nr. 11 ikke på valg), Henrik (nr. 2 ikke på valg), Tina (nr. 27 på valg) og Jan kasserer (nr. 4 på valg).

Lars A., Tina og Jan på valg ønsker genvalg.

Alle, der ønskede genvalg, blev valgt - dvs. ingen ændring af bestyrelsen.

9. Valg af 2 suppleanter

- **Lene (nr. 1) havde meddelt at hun genopstiller og hun blev valgt**
- **Richard (nr. 18) stillede op og blev valgt**

10. Valg af 2 revisorer

- **Søren (nr. 16) genopstillede og blev valgt**
- **Richard (nr. 18) genopstillede og blev valgt**

11. Nedsættelse af udvalg

Miljø- & Forskønnelsesudvalg (vedtægtsbestemt)

Susanne (nr. 8), Mette (nr. 10), Decherie (nr. 20), Tina (nr. 27) og Birte (nr. 29) fortsætter og Søren (nr. 16) meldte sig også under fanerne.

Drænuvalg

Ole (nr. 17) og Birte (29) fortsætter, og Decherie (nr. 20) meldte sig også under fanerne.

Legepladsudvalg

Mikkel (nr. 20) og Mille (nr. 5) fortsætter, så vidt vi ved.

Trailerudvalg

Allerede besluttet under punkt 5 b)

Sommerfestudvalg

Tina (nr. 17), Karin (nr. 9), Dorthe (nr. 12) og Inge (nr. 16)

12. Evt.

- a) Bo (nr. 21) har elbil, egen lade stander og aftale med Clever, der har tilbudt at informere om en lade stander løsning til hele Kroengen. Bo er ikke interesseret, for de har jo allerede en stander, men Richard (nr. 18) vil gerne kontakte Clever om mere info på vegne af Kroengen, og Bo vil sende mailen videre til Richard
- b) Dorthe (nr. 12) nævner at P-pladserne er meget smalle, og spørger forsamlingen om man evt. kunne nedlægge en af de frie pladser og gøre de resterende smallere. Det vil blive et projekt på kommende arbejdsdag.
- c) Tina (nr. 27) fortæller lidt om vores arbejdsdage og efterlyser forslag til opgaver, så hvis nogen har gode ideer eller synes noget trænger til en kærlig hånd, så tag fat i en fra Forskønnelsesudvalget, så vi kan få det på opgavelisten.

Tak for at bidrage til en god Generalforsamling 😊

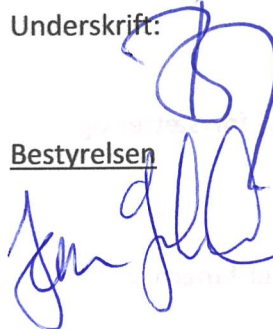
Underskrifter

Dirigent Bo Gottlieb (nr. 21)

Dato: 24/3 -23

Underskrift:

Bestyrelsen

 / Hus 4 24/3-2023.





 2023-04-03

 / hus 27 3/4-2023