

# Referat af Ordinær Generalforsamling 2024

**Onsdag den 20. marts kl. 19.30 – 21.40 i EIF Klubhuset, Esrum Hovedgade 28**

Fremmøde (fra 11 huse): Nr. 2 (1 person), nr. 4 (2 personer), nr. 6 (1 person), nr. 10 (2 personer), nr. 11 (1 person), nr. 12 (1 person), nr. 13 (1 person), nr. 18 (1 person), nr. 21 (2 personer), nr. 27 (2 personer), nr. 29 (1 person).

Fuldmagter (fra 5 huse): Nr. 1, nr. 2 (1 person fra nr. 2 var fremmødt), nr. 8, nr. 9 og nr. 14

**15 huse (ud af 25) var repræsenterede ved enten fuldmagt eller fremmøde – hvert hus har 2 stemmer.**

## **Referat i henhold til dagsorden - *Beslutninger og konklusioner med rød tekst***

### **1. Velkomst og valg af dirigent**

Jan (nr. 4), kassereren fra bestyrelsen bød velkommen. **Bo (nr. 21) blev valgt som dirigent**, og konstaterede at Generalforsamlingen 2024 var indkaldt i henhold til vedtægterne.

### **2. Valg af referent**

**Birte (nr. 29) blev valgt som referent.**

### **3. Bestyrelsens beretning v/Lars A./10, samt beretninger fra de forskellige udvalg**

#### **Bestyrelsens beretning fremført af Lars (nr. 10)**

Lars fortalte om væsentlige aktiviteter i 2023:

- Ekstraordinær Generalforsamling den 27. september 2023, hvor vi besluttede at få bygget en kasse/skur til opbevaring af fælles redskaber. Mikkel fik opgaven og har bygget et flot skur, der nu står klar ud for nr. 3 – vi mangler blot at få lagt fliser på det sted den skal stå. Tak til Mikkel for veludført arbejde.
- Vi har haft 2 hyggelige arbejdsdage med stort fremmøde - tak til Forskønnelsesudvalget for at arrangere.
- Vi har haft en havemand, Johan i aktion til at klippe græs på fællesarealer på torvene og langs vejene, og bestyrelsen er tilfreds med arbejdet.
- Året har budt på rekord meget regn, hvilket vi også har kunnet mærke i Kroengen, og hvordan vi skal takle, kommer der mere om senere.

#### **Miljø- og forskønnelsesudvalget beretning fremført af Tina (nr. 27)**

Forskønnelse udvalget er siden sidste Generalforsamlingen reduceret til 3 medlemmer; Søren (nr. 16) samt Tina (nr. 27) og Birte (nr. 29), der deler formandsposten, så vi vil gerne have flere med.

Væsentlige aktiviteter i året løb:

- Planlægning af to gode arbejdsdage
- Ny bom sat op ved Sydtorvet
- Opmaling af nye større p-pladser på p-pladsen ud for nr. 27

- Skilt med kort over Kroengen monteret
- Professionel beskæring af træer på fællesarealer, som vi fremover vil foreslå bliver gjort hver andet eller tredje år (se forslag punkt 5). Michael fra Gribskov Træ & Havepleje, der beskær træerne, siger, vores rønnetræer nok kun holder 3-5 år mere, så vi skal begynde at overveje evt. at erstatte dem med andre træer.

#### Drænudvalgets beretning fremført af Birte (nr. 29)

To dage inden Generalforsamlingen havde Birte fremsendt en status på Drænudvalgets arbejde til alle medlemmerne (se bilag), som hun gennemgik. Kort fortalt omfatter det en beskrivelse af arbejdet siden Generalforsamlingen 2022, hvor vi på baggrund af tiltagende problemer med vand i Kroengen besluttede at få spulet vores drænrør regelmæssigt og at bestille et eksternt konsulentfirma til at få klarlagt situationen og komme med anbefalinger til at forbedre afvandingen. Dansk Miljørådgivning leverede et notat i april 2023, som konkluderede, at vi i første omgang bør forsøge at afvande 3 steder i Kroengen, så vi har indhentet tilbud på dette arbejde hos 2 leverandører, og vi har valgt at stille det bedste tilbud fra Nordkysten som forslag til forbedring af afvandingen jf. punkt 5 a).

Tilbuddet omfatter ikke en evt. udskiftning af brønden på Sydtorvet, som måske er defekt, og hvis den skal udskiftes, regner vi med ekstra ca. 15.000 kr. Derudover vil der være en udgift til at få klippet de berørte hække ind, og vi har fået tilbud fra vores havemand, Johan, som kan gøre det for 3125 kr. inkl. moms for de 25 m hæk der evt. vil være tale om.

Ole (nr. 17) har netop trukket sig fra Drænudvalget, som nu kun består af Birte (nr. 29) og med Mille (nr. 5) som løst tilknyttet rådgiver efter behov.

#### Sommerfestudvalgets beretning

Dorthe (nr. 12) var den eneste fremmødte fra udvalget og fortalte, at der ikke har været nogen aktiviteter siden sidste års Sommerfest.

#### Legepladsudvalgets beretning

Ingen fra udvalget (Mikkel, nr. 20 og Mille, nr. 5) var fremmødte

#### Trailerudvalgets beretning

Ingen fra udvalget (Joachim nr. 14, Søren nr. 16 og Thomas nr. 23) var fremmødte. Beretningerne blev enstemmigt godkendt.

#### **4. Regnskab for 2023 (også udsendt på mail d. 16.01.2024.) til godkendelse v/Jan/4**

Regnskab for 2023 blev delt rundt og Jan, kasserer (nr. 4) gennemgik kort regnskabet. Der var ingen spørgsmål.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

#### **5. Bestyrelsens forslag / høring om**

- a) **Bestyrelsen og Drænudvalget: Nordkystens Dræn projekt/tilbud til kr. 114.175 plus ca. kr. 10.000 til hækklipning langs drænsti. Se vedlagt skitse over projektet. Drænudvalg Birte/29 og Ole/17.**

Der blev spurgt om fristen for at acceptere tilbuddet; den er på forespørgsel forlænget til engang i april for at kunne gøre brug af det efter en evt. vedtagelse på Generalforsamlingen - siden har Birte (nr. 29) tjekket fristen, som er 25. april 2024. Nordkysten har nævnt at samlebrønden på Sydtorvet, hvor afvandingen skal ledes til, muligvis skal skiftes, og det vil koste ekstra ca. 15.000 kr. Vores havemand, Johan har siden forslaget blev fremsendt, givet tilbud på de 25 m hækklipning, der estimeres at blive tale om, på 3.125 kr. inkl. moms. Forslaget og budgettering med ekstra 20.000 kr. til ny brønd (15.000 kr.) og hækklipning (5.000 kr.), blev enstemmigt vedtaget.

- b) **Bestyrelsen og Forskønnelsesudvalget: Forslag om at lade firma beskære vores træer i Kroengen hvert 2. år til ca. kr. 10.000 dvs. fra 2026/2027, da de er blevet beskåret her i 2024, så de fremadrettet kommer til at se pæne ud.**  
Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

## 6. Forslag fra medlemmer

- a) **Forskønnelsesudvalget: Forslag om indkøb af 2 nye træer til erstatning for de fældede kastanjetræer ved indkørslen til ca. 5.000 kr.**

Vi diskuterede hvilke træer, der kan blive tale om, og Forskønnelsesudvalget foreslår birketræer, rødbladet paradisæble eller kirsebærtræer. Valnøddetræer blev også nævnt, og det er vigtigt, at vi også har erstatning af rønnetræerne med i overvejelserne. Vi diskuterede, at træerne skal have en vis størrelse, og derfor mener flere, at 5.000 kr. til indkøb af 2 store træer, måske er for lidt.

Forslaget og budgettering med 5.000 kr. ekstra til nye træer blev enstemmigt vedtaget – hvis træerne bliver lidt dyrere er det også i orden.

- b) **Birte/29: Forslag om, at fjerne buskene ved min p-plads og lægge p-plads fliser der, så p-området bliver udvidet. Det giver nok 8-10 cm ekstra til hver p-plads, som jo så skal tegnes op igen. Jeg foreslår, at få det gjort professionelt, så fliserne kommer til at ligge ordentligt, belastningen fra biler taget i betragtning, og evt. en smal afgrænsning med skærver ind mod stien, så det ikke går ud i ét. Vil se om jeg kan få indhentet et tilbud / pris til GF.**

Birte har netop indhentet tilbud fra Johan på 6900 kr. inkl. moms for at fjerne buskene og lægge fliser.

Forslaget og budgettering med 7.000 kr. til projektet blev enstemmigt vedtaget.

## 7. Budgetforslag for 2024 til gennemgang og godkendelse v/Jan/4

Budgettet for 2024 blev fremført af Jan, kasserer. Dorthe (nr. 12) ønsker 1.500 ekstra til Festudvalg, i alt 8.000 kr. til sommerfesten. De 20.000 til det 2. årlige dræn skyl kan blive udsat til 2025 afhængig af, hvor presset budgettet bliver i år - vi ser på dette til efteråret.

Budgettet blev enstemmigt godkendt med ændringer jf. vedtagne forslag, og den reviderede version fremsendes efter GF.



## 8. Valg til bestyrelse

Bestyrelsen:

- Jan (nr. 4), formand og kasserer er ikke på valg
- Henrik (nr. 2) er på valg og genopstiller
- Lars A. (nr. 10) er ikke på valg
- Lars S (nr. 11) er på valg og genopstiller ikke
- Tina (nr. 27) er ikke på valg

Der skulle vælges ét ny bestyrelsesmedlem.

Richard (nr. 18) stillede op og blev enstemmigt valgt

Henrik (nr. 2) blev enstemmigt genvalgt

## 9. Valg af 2 suppleanter

Der blev valgt to nye suppleanter:

- Dorthe (nr. 12)
- Birte (nr. 29)

## 10. Valg af 2 revisorer

Richard (nr. 18) blev genvalgt og Søren (nr. 16), som ikke var til stede, har i mellemtiden sagt ja til at fortsætte.

## 11. Nedsættelse af udvalg; Miljø- & Forskønnelsesudvalg (vedtægtsbestemt), Kloak/Drænudvalg, Festudvalg, Legepladsudvalg og Trailerudvalg.

### Miljø- & Forskønnelsesudvalg (vedtægtsbestemt)

Tina (nr. 27), Søren (nr. 16) og Birte (nr. 29) blev genvalgt.

### Drænudvalg

Birte (nr. 29) blev genvalgt, Ole (nr. 17) stillede ikke op og Bo (nr. 21) stillede op og blev valgt.

### Legepladsudvalg

Vi formoder, at Mikkel (nr. 20) og Mille (nr. 5) genopstiller. Ingen andre stillede op.

### Trailerudvalg

Vi formoder at Søren(16), Joachim (14) og Thomas (23) genopstiller. Ingen andre stillede op.

### Sommerfestudvalg

Tina (nr. 17) og Dorthe (nr. 12) stiller op og bliver valgt.

Vi formoder at Karin (nr. 9) og Inge (nr. 16) stiller op igen.

## 12. Eventuelt

Intet til referat.

**Tak for at bidrage til en god Generalforsamling 😊**

**Underskrifter**

**Dirigent Bo Gottlieb (nr. 21)**

Dato: 26/3 - 24

Underskrift:



**Bestyrelsen**

FORM./KASSERER:  26/3 - 24.

 26.3.2024

 27/3-24

, 2/4-24

 2/4-2024