

Kroengens praktiske velkomst/informations folder:

I forbindelse med opdateringen af de gamle vedtægter, blev der på generalforsamlingen af 2018 vedtaget at lave denne separate velkomst folder. Når vores hjemmeside på et tidspunkt kommer op at køre vil det blive lagt ud der.

Parkering:

Se bilag X

Iht. Bilag X har hvert hus råderet over en fast parkeringsplads, placering ses iht. Bilag X / oversigten.

Parkering af lastbiler, entreprenørmaskiner, campingvogne, både, busser, containere m.m. er forbudt i hele deklarationsområdet, da disse blokerer for brandveje (se Deklaration § 6 pkt. 5).

Parkering må heller ikke finde sted foran brandvejene indtil torvene, der må heller ikke parkeres på selve torvene da underlaget ikke kan holde til belastningen fra en bil (se Deklaration § 6 pkt. 5).

Der opfordres til at sætte hastigheden ned når vi kører i Kroengen, for at tage hensyn til de mindre børn der færdes i Kroengen, samme gælder for Kroengens gæster.

Fælles arbejdsweekend:

Der afholdes 2 årlige fælles arbejdsweekender i Kroengen, den første er i foråret (ofte sidste lørdag i april) og den anden i efteråret (ofte første lørdag i september) - med fokus på fællesområder, legepladser etc. Arbejdsplan vil komme fra bestyrelsen og forskønnelsesudvalget. Grundejerforeningen stiller container til rådighed til haveaffald på disse 2 dage. Der opfordres til at deltage og bidrage med til den fælles vedligeholdelse af Kroengen.

Fælles trailer, stiger, stillads, haveredskaber og festtelt:

Trailer: Står ved hus nr. 13.

Stiger: Står ved hus nr. mellem nr. 19 og 21, samt 1 rygningsstige ved nr. 20.

Stillads: Står mellem hus nr. 14 og 16.

Trillebør: Står mellem hus nr. 14 og 16

Festtelt: Står ved hus nr. 13.

Kloak / sandfangstang: Findes ud for hus nr. 19.

Disse bedes stillet på plads efter brug.

Sommerfest, fester arrangementer:

Grundejerforeningen afholder forskellige fester og arrangementer om året bl.a.; Sommerfest, fastelavn, julearrangement (se årsplan forneden).

Spuling af kloakker, dræn og stikledninger:

Fælles kloak: Ved behov, Bestyrelsen ringer og bestiller.

Stikledninger renses på fælles regning, Bestyrelsen ringer og bestiller, ved behov for extra spuling er det for egen regning og bestilling. Man skal tømme sin sandfangs brønd 1 gang årligt, tang dertil findes ud for hus nr. 19.

Snerydning af Kroengens vej:

Bestyrelsen bestiller og sørger for snerydningen af vores fælles vej.

Det er den enkelte beboers ansvar at sørge for at rydde ud foran egen huse og fællesarealer.

Hjertestarter:

Der findes en hjertestarter ved Esrums sport klubhus.

Forsikring:

Kroengen har en forsikring hos TRYG som dækker; Ansvarsforsikring for erhverv.

Belysning af veje, stier og fællesarealer:

Alle beboere skal huske at tænde deres udelamper i den mørke vintersæson, samt de der har fællesbelysning at tænde disse udelamper og defekte lamper skal repareres.

Grundejerforeningen varetager belysning af fælles veje og stier, Grundejerforeningen har aftaler med visse huse (nr. 2, 5, 7, 8, 9, 13, 14, 17, 18, 20 og 25), hvor der er opsat lygter, strøm og pærer til disse betales af Grundejerforeningen via et afslag på 50 kr. per halvår i beboerbidrag / Grundejerforeningens gebyr.

Udvalg:

Bestyrelsen har fra generalforsamlingens ønske oprettet forskellige udvalg:

Miljø- og Forskønnelsesudvalg: Til at komme med forslag til bestyrelsen om forskønnelser, forbedringer, vedligehold af grønne områder.

Festudvalg: Til at arrangere de forskellige fester.

Legepladsudvalg: Til vedligeholdelse af Kroengens legepladser.

Vand, kloak og drænuvalg: Ifb. Med Bestyrelsen

Vedtægtsudvalg: Til opdatering af de eksisterende vedtægter.

Affaldsafhentning:

Skraldespandene tømmes hver tirsdag morgen.

Det er klogt at stille dem frem mandag aften, og det er betænksomt at stille dem på plads på egen matrikel så hurtigt som muligt.

Lige uge nr. = GRØN affaldsspand – Ulige uge nr. = RØD affaldsspand

Der kan i forbindelse med helligdage være andre afhentningsdage se Gribskov Kommunes hjemmeside:

LINK: [Du kan se næste tømning og tilmelde dig sms service her](#)

Kroengens årskalender:

Februar: Sidste søndag i februar - **Fastelavn**

Marts: **Generalforsamling**

April: Sidste lørdag i april – **Arbejdsdag med havecontainer**

September: Første lørdag i september – **Arbejdsdag med havecontainer**

November/december: **Advent / god jul – Julegløgg og æbleskiver**

(Der tages forbehold for evt. ændringer og aflysninger)

(version 20. oktober 2021)